



**GEMEENTE 8980 ZONNEBEKE
PROVINCIE WEST-VLAANDEREN**

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 10 JANUARI 2022

Aanwezig: Dirk Sioen: Burgemeester;
Nele Dejonghe: Voorzitter gemeenteraad;
Ingrid Vandepitte, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman,
Joachim Jonckheere, Johan Demonie: Schepenen;
Christine Van Exem, Frans Deleu, Sophie Vangheluwe, Philippe Rassalle,
Annelies Vancoillie, Jan Desmet, Luk Hoflack, Hannelore Blondeel,
Maxim Vermeeren, Franky Gryson, Franky Bryon, Koen Descheemaeker,
Liselot Wydooghe, Jens Six, William Doom: Raadsleden;
Alain Wyffels: Algemeen Directeur

Afwezig:
Verontschuldigd: Thijs D'Alleine: Raadslid

Dossierbeheerder: Filip Carrein

Retributiereglement huisaansluitingen riolering - goedkeuring

Bevoegdheid

- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22/12/2017 en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Naam schepen: Dirk Sioen
Bevoegd voor: openbare werken en riolering
Naam behandelende ambtenaren: Filip Carrein

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur dd. 22/12/2017 en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;
- Het Vlaamse Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het Algemeen Waterverkoopreglement;
- Gelet op het Bijzonder Waterverkoopreglement van De Watergroep van 21 september 2015;

Documenten en voorgeschiedenis

- De gemeenteraad keurde in zitting van 15 november 2021 de overdracht van de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur naar De Watergroep-Riopact en de toetredingsovereenkomst goed en dit met ingang van 1 januari 2022. Hierbij wordt de bevoegdheid en het beheer over de gemeentelijke riolering volledig overgedragen naar Riopact.
- Overwegende dat in het takenpakket ook is opgenomen dat Riopact instaat voor de coördinatie en realisatie van nieuwe huisaansluitingen op bestaande openbare riolering;

- Overwegende dat het verantwoord is om de kosten van de geleverde prestaties voor een nieuwe huisaansluiting op de openbare riolering te laten vergoeden door de aanvrager;
- Overwegende dat het opportuun is om het billijkheidsprincipe toe te passen en een forfaitair tarief te hanteren voor een standaard huisaansluiting en dat voor een niet-standaard huisaansluiting een offerte op maat wordt opgemaakt;
- Overwegende dat de kostprijs voor een forfaitaire huisaansluiting op de riolering vanaf 1 januari 2022 door Riopact werd vastgesteld op 1.861,14 euro excl. btw (jaarlijks te indexeren);
- De aansluitkost wordt rechtsreeks door de aanvrager betaald aan Riopact; de gemeente staat niet in voor de inning van deze aansluitkost.
- Overwegende dat verkavelaars moeten instaan voor de volledige uitrusting van de bouwlotten met alle nutsvoorzieningen vooraleer zij een verkoopbaarheidsattest krijgen, zal het gemeentebestuur niet bijdragen in de kosten voor het plaatsen van uitbreidingen en/of wachtaansluitingen op het rioleringsnet op verkavelde bouwlotten. De verkavelaar draagt daar de volledige kostprijs voor de uitvoering van deze uitbreidingen en/of aansluitingen.
- Overwegende dat het belangrijk is om hiervoor een retributiereglement op te stellen en goed te keuren waarin de voorwaarden en de kostprijs van een standaard forfaitaire huisaansluiting duidelijk worden bepaald en vastgelegd.

Financieel

- Er is geen krediet voorzien binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 voor de uitvoering van deze beslissing.
- Geschatte kostprijs: nihil

Visum

Advies van de dienst en motivatie

- De diensten openbare werken en riolering en omgeving stellen voor om het voorgelegde retributiereglement huisaansluitingen riolering goed te keuren.

Stemming

Aantal ja stemmen	13	Dirk Sioen, Nele Dejonghe, Ingrid Vandepitte, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman, Christine Van Exem, Joachim Jonckheere, Johan Demonie, Frans Deleu, Sophie Vangheluwe, Philippe Rassalle, Annelies Vancoillie, Jan Desmet
Aantal nee stemmen	3	Koen Descheemaeker, Liselot Wydoghe, Jens Six
Aantal onthoudingen	6	Luk Hoflack, Hannelore Blondeel, Maxim Vermeeren, Franky Gryson, Franky Bryon, William Doom

Besluitvorming

- De gemeenteraad beslist om het retributiereglement huisaansluitingen riolering goed te keuren.

Retributiereglement huisaansluitingen riolering

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2022, en voor een onbepaalde termijn, wordt een retributie gevorderd voor de kosten die voortvloeien uit het aansluiten van een woning of pand op de openbare riolering.

Deze retributie is rechtsreeks verschuldigd aan De Watergroep/Riopact door de persoon die aan Riopact heeft gevraagd de riolaansluiting uit te voeren

Artikel 2

Voor particuliere woningen wordt volgens het billijkheidsprincipe een forfaitaire vergoeding van 1.861,14 euro excl. BTW (jaarlijks te indexeren) voor een standaard huisaansluiting aangerekend.

Onder een standaard huisaansluiting wordt verstaan:

- De diameter is kleiner dan 200 mm
- De aansluiting is loodrecht te realiseren, binnen de perceelsgrenzen, op de riolering die het meest nabij ligt (dus niet aan de overkant van de straat als het ook mogelijk is om aan dezelfde kant van de straat aan te sluiten)
- De regenwaterafvoer (RWA) en de droogweerafvoer (DWA) liggen maximaal 50 cm van elkaar
- Diepte riolering op privaat terrein: maximaal 1 m (gemeten vanaf het maaiveld ter hoogte van de rooilijn)
- Geen dringende uitvoering noodzakelijk (sneller dan 6 weken na de aanvraag)
- Er is nog geen bestaande riolaansluiting aanwezig

Voor aanvragen van riolaansluitingen die niet aan de standaardvoorwaarden voldoen wordt door Riopact vooraf een offerte op maat met een overzicht van de kosten opgemaakt.

Voor het realiseren van uitbreidingen en/of wachtaansluitingen op het rioleringsnet voor verkavelde bouwloten wordt aan de verkavelaar door de organisatie die de private riolaansluitingen beheert een offerte voorgelegd waarbij de totale kostprijs van de werken wordt aangerekend. Deze bestaat onder meer uit de verwerkte materialen, de werken, gebruik van gereedschappen, enz..

De aansluitkost wordt door De Watergroep/Riopact aangerekend aan de aanvrager en moet rechtstreeks aan hen betaald worden.

Artikel 3

Voor de aansluiting of heraansluiting van een bestaande woning tijdens een rioleringsproject of afkoppelingsproject op openbaar domein op initiatief van de gemeente of Riopact wordt geen retributie aangerekend.

Artikel 4

De aanvraag voor een riolaansluiting moet rechtstreeks gebeuren via de website van Riopact (www.riopact.be/riolaansluiting).

De diensten van Riopact onderzoeken dan de riolaansluiting en staan in voor het opmeten, uitvoeren en opvolgen van de nieuwe huisaansluiting op de openbare riolering.

Artikel 5

Indien via het Algemeen Waterverkoopreglement of via een bijkomende voorwaarde bij een afgeleverde stedenbouwkundige of omgevingsvergunning een verplichte keuring van de privéwaterafvoer vereist is, kunnen de werken pas worden uitgevoerd nadat een geldig en conform keuringsattest van de privéwaterafvoer wordt overgemaakt of kan worden voorgelegd.

- Het retributiereglement wordt bekend gemaakt via de gemeentelijke website en toegestuurd aan de toezichthoudende overheid.

- Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
 - Riopact, t.a.v. Dhr. Henk De Blaere
 - Riopact, t.a.v. Dhr. Dirk Houdenaert
 - De dienst omgeving
 - De dienst openbare werken en riolering

Namens de gemeenteraad,

Algemeen Directeur
(get) A. Wyffels

Voorzitter gemeenteraad
(get) N. Dejonghe

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Algemeen Directeur

Voorzitter gemeenteraad

A. Wyffels

N. Dejonghe